

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup zemljišta**

R.b.	Lokacija Kat.čest.	Površina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost	Početna cijena po m <sup>2</sup> mjesečno (bez uključenog PDV-a)	Rok	Iznos jamčevine
1.	Dio 5873/1 k.o. Zadar	145 m <sup>2</sup>	Parking za potrebe obavljanja ugostiteljskih djelatnosti	3,99 kn	*	2.000,00 kn

\* - do privedenja namjeni sukladno prostorno planskoj dokumentaciji, a najdulje na rok od 2 godine, odnosno najduže 6 mjeseci od dana poziva Grada Zadra za bezuvjetnu predaju tog dijela u posjed Grada Zadra.

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za utvrđenu djelatnost iz natječaja.

**2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- a) Ime i prezime ponuditelja (preslik osobne iskaznice), odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj OIB-a i iznos jamčevine;
  - b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na OIB broj GRADA ZADRA, HR5924070001852000009 sa svrhom uplate jamčevine, poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina se bitno vraća, a jamčevina osobe koja ponuda bude prihvaćena se zadržati i obračunati u zakupninu.
  - c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Rješenje Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji kojom se odobrava pružanje ugostiteljskih usluga, ako se radi o fizičkoj osobi,
  - d) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Gradu Zadru do dana zaključenja ovog natječaja.
3. Pravo na zakup zemljišta ima natjecatelj koji ispunjava uvjete iz natječaja.
  4. Ponuda mora biti izrađena u kunama bez uključenog PDV-a;
  5. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja, bjanko zadužnicu na iznos zaduženja za cijelo ugovoreno razdoblje, ovjerenu od javnog bilježnika, u roku od osam dana od dana primitka Odluke o dodjeli o zakupu zemljišta. Ukoliko isti to ne ispuni u označenom roku, smatra se da je odustao od zakupa zemljišta, te gubi pravo na povrat jamčevine.
  6. Zemljište se daje u zakup u višenom stanju, bez prava na povrat uloženi sredstava. S obzirom da je predmet natječaja dio kat. est. 5873/1 k.o. Zadar, za to nu identifikaciju dijela zemljišta koji se daje u zakup, može se izvršiti uvid u dokumentaciju u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom, soba 33.
  7. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA, KLASA: 940-01/17-01/75, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar.**
  8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja.
  9. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli zemljišta u zakup. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine. Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljeno zemljište u zakup, dobiti će posjed istog, zbog stavljanja u funkciju, odmah nakon zaključenja Ugovora o zakupu.
  10. Gradona elnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja poniziti natječaj, bez iznoženja razloga.